

# 东瀚清城建设项目（商业地块 2#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#保安亭）

## 竣工环境保护验收意见

清远市东瀚房地产开发有限公司根据《东瀚清城建设项目（商业地块 2#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#保安亭）竣工环境保护验收调查报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### (1) 建设地点、规模、主要建设内容

东瀚清城建设项目位于清远市清城区东城街道莲塘村委会（中心地理位置坐标为 E113° 03' 25.46"，N23° 42' 26.62"）。东瀚清城建设项目实行分期建设，分期验收，项目建设验收情况如下：

表1 项目建设验收情况一览

| 环评项目名称  | 主要建设内容   | 环审批文号及其审批日期                    | 已完成验收内容  | 本次验收内容                     |
|---|--|--------------------------------|--|----------------------------|
| 东瀚清城建设项目  | 住宅地块：8 栋商住楼（1#、2#、3#A 座、3#B 座、4#A 座、4#B 座、5#A 座、5#B 座）、5 栋住宅楼（6#、7#、8#、9#、10#）、商业裙房（1#商业裙房、2#商业裙房、3#商业裙房、4#商业裙房、5#商业裙房、6#商业裙房）、地下室（1#-10#地下室 1 层车库、1#-10#地下室 2 层车库）及公建设施（幼儿园<11#>、物业管理用房、社区服务中心、配电房、警务室<13#、14#>、垃圾房<12#>等）；<br>商业地块：1#办公楼、2#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#保安亭、3#商住楼 | 清城环[2014]4 号<br>2014 年 4 月 1 日 | 住宅地块 1#、2#楼（含社区服务中心、警务室<13#、14#>）于 2018 年 10 月 30 日完成验收  | 商业地块 2#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#保安亭 |
|   |  |                                | 1#商业裙房、3#A 座、6#楼、9#楼、13#保安亭及 3#A、6#、9#楼地下一层车库、11#幼儿园于 2019 年 11 月 26 日完成验收                                   |                            |
|   |  |                                | 2#商业裙房、3#B 座、7#楼、10#楼及 3#B-10#地下一层车库于 2021 年 3 月完成验收   |                            |
|   |  |                                | 商业地块：1#办公楼、3#商住楼于 2021 年 9 月完成验收   |                            |
|   |  |                                | 3#商业裙房、4#商业裙房（含配电房）、4#A 座、4#B 座、8#楼（含物业管理用房）、4#A-4#B 地下一层车库、4#A-4#B 地下二层车库、8#地下一层车库、8#地下二层车库于 2022 年 9 月完成验收 |                            |
| 5#A 座（含装饰装修）、5#B 座（含装饰装修）、5#商业裙房、6#商业裙房、14#保安亭、5#A-5#B 地下一层车库、5#A-5#B 地下二层车库、商业地块地下一层车库于 2024 年 2 月完成验收 |  |                                |  |                            |



#### (2) 建设过程及环保审批情况

建设单位清远市东瀚房地产开发有限公司于2014年3月委托清远市绿力环保科技有限公司编制了《东瀚清城建设项目环境影响报告书》，并于2014年4月1日取得了《关于〈东瀚清城建设项目环境影响报告书〉批复》（清城环[2014]4号）。

目前已建成住宅地块1#、2#楼（含社区服务中心、警务室<13#、14#>）、1#商业裙房、2#商业裙房、3#A座、3#B座、6#楼、7#楼、9#楼、10#楼、13#保安亭、3#A、6#、9#楼地下一层车库及3#-10#楼地下一层车库、11#幼儿园、2#商业裙房、3#B座、7#楼、10#楼及3#B-10#地下一层车库、商业地块1#办公楼、3#商住楼、3#商业裙房、4#商业裙房（含配电房）、4#A座、4#B座、8#楼（含物业管理用房）、4#A-4#B地下一层车库、4#A-4#B地下二层车库、8#地下一层车库、8#地下二层车库、5#A座（含装饰装修）、5#B座（含装饰装修）、5#商业裙房、6#商业裙房、14#保安亭、5#A-5#B地下一层车库、5#A-5#B地下二层车库、商业地块地下一层车库。其中：

①住宅地块1#、2#楼（含社区服务中心、警务室<13#、14#>）于2018年10月30日完成验收；

②1#商业裙房、3#A座、6#楼、9#楼、13#保安亭及3#A、6#、9#楼地下一层车库、11#幼儿园于2019年11月26日完成验收；

③2#商业裙房、3#B座、7#楼、10#楼及3#B-10#地下一层车库于2021年3月完成验收；

④商业地块：1#办公楼、3#商住楼于2021年9月完成验收；

⑤3#商业裙房、4#商业裙房（含配电房）、4#A座、4#B座、8#楼（含物业管理用房）、4#A-4#B地下一层车库、4#A-4#B地下二层车库、8#地下一层车库、8#地下二层车库于2022年9月完成验收；

⑥5#A座（含装饰装修）、5#B座（含装饰装修）、5#商业裙房、6#商业裙房、14#保安亭、5#A-5#B地下一层车库、5#A-5#B地下二层车库、商业地块地下一层车库于2024年2月完成验收。

### （3）验收范围

本次环保竣工验收的内容为：东瀚清城建设项目（商业地块2#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#保安亭）及其配套环保设施。

## 二、工程变动情况

验收期间，未出现环评管理中建设项目相关重大变动清单中所界定的重大变动情形。

## 三、施工期环境保护措施落实情况

### (1) 废水

施工期开挖工序、混凝土养护水、雨水冲刷水、洗车废水经沉淀池处理后循环使用。

### (2) 废气

洒水抑尘、施工现场进出大门口设置洗车槽、围挡，施工场地土石方覆盖，设置安全防尘网、喷淋装置，加强管理等。

### (3) 噪声

采用低噪声设备和工艺代替高噪声设备和施工工艺；设置临时屏障设施，阻挡噪声的传播；严格控制施工时间，减少噪声对附近居民点的影响。

### (4) 固体废物

建筑垃圾已按照 2005 年建设部 139 号令《城市建筑垃圾管理规定》以及《清远市市区建筑垃圾专业化密闭运输实施办法》相关要求，向城市市容卫生管理部门申报并妥善弃置消纳。

## 四、环保措施建设情况

### (1) 废水

雨水进入本次验收内容规划的雨水管道，最后进入市政雨水管道；生活污水经三级化粪池预处理后接入市政污水管网。

### (2) 废气

厨房油烟经独立烟道引至楼顶排放，对周围大气环境影响不大。

### (3) 噪声

电梯通道，位于每栋楼的中间，与管井和消防楼梯相邻，壁厚 20cm，为实心墙体；项目道路两旁设置了绿化带，并在小区内设置了禁鸣标志。

### (4) 固体废物

项目楼房均设有垃圾收集点，生活垃圾由各商户自行收集至垃圾收集点，然后由环卫部门统一进行清运处理。

## 五、验收结论

本次验收项目建设期间按照环评意见的要求落实了环境影响评价文件提出的各项环保措施，符合验收条件，同意通过竣工环境保护验收。

清远市东瀚房地产开发有限公司

2025年1月10日



东瀚清城建设项目（商业地块 2#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#保安亭）

竣工环境保护验收——验收工作组人员名单

| 工作单位             | 职务/职称 | 联系方式         | 签名  |
|------------------|-------|--------------|-----|
| 一、建设单位           |       |              |     |
| 清远市东瀚房地产开发有限公司   | 项目负责人 | 0763-3781225 | 刘振华 |
| 清远市东瀚房地产开发有限公司   | 项目经理  | 0763-3781225 | 郭建祥 |
| 二、设计单位           |       |              |     |
| 广东华正建筑(规划)设计有限公司 | 项目负责人 | 13420228990  | 吴军  |
| 三、施工单位           |       |              |     |
| 清远市九方建设工程有限公司    | 项目负责人 | 13729680576  | 刘国英 |
| 四、环境保护专家         |       |              |     |
| 清远市环境科学学会        | 高级工程师 | 13631086665  | 陈梅洲 |
| 清远市环境科学学会        | 高级工程师 | 13750156562  | 梁文  |
| 清远市环境科学学会        | 高级工程师 | 13425222230  | 潘志波 |

20011952

